



Murgenthal - natürlich vielfältig

Einwohnergemeindeversammlung

**Freitag, 13. Mai 2011, 20.00 Uhr
in der Mehrzweckhalle Murgenthal**

Traktanden

1. Protokoll
2. Rechenschaftsbericht 2010
3. Gemeinderechnungen 2010
4. Einbürgerungszusicherungen
5. Verkauf Schulhaus Balzenwil
6. Verschiedenes und Umfrage

Gemeinderechnungen 2010 (Traktandum 3)

Die Gemeindeversammlung hat beschlossen, dass für die Rechnungs- und Budgetvorlagen sowie für neue Reglemente nur noch reduzierte Auflagen gedruckt werden.

Die Stimmberechtigten sind eingeladen, die Broschüre mit den Rechnungsausdrügen 2010 wie folgt zu beziehen:

- Herunterladen (als pdf-Datei) auf **www.murgenthal.ch**.
- Postkarte an Finanzverwaltung, 4853 Murgenthal.
- Bestellen bei der Gemeindekanzlei (062 917 00 17) oder bei der Finanzverwaltung (062 917 00 25; finanzen@murgenthal.ch) oder am Online-Schalter www.murgenthal.ch.
- Abholen im Gemeindehaus, z. B. anlässlich der öffentlichen Auflage der Gemeindeversammlungsakten.
- Mitnehmen am Eingang zum Gemeindeversammlungslokal (beschränkte Auflage).

Versammlungsregeln

Die Versammlung beginnt pünktlich um 20.00 Uhr.

Das Rauchen in der Mehrzweckhalle ist untersagt.

Die Stimmberechtigten werden gebeten, ihre Voten vor dem Mikrofon vorzutragen. Nur so sind die Verständlichkeit im ganzen Saal sowie die korrekte Tonbandaufzeichnung und Protokollierung sichergestellt.

Aktenauflage

Die Akten zu den Traktanden der Gemeindeversammlung liegen vom 29. April bis 13. Mai 2011 im Parterre des Gemeindehauses während der ordentlichen Bürostunden (am 13.5. bis 15.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf.

Berichte und Anträge

1. Protokollgenehmigung

Die Mitglieder der Einwohner-Finanzkommission haben das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 26.11.2010 geprüft und beantragen zusammen mit dem Gemeinderat die Genehmigung.

2. Rechenschaftsbericht 2010

Die Berichterstattung und die Antragstellung erfolgen an der Versammlung mündlich durch den Gemeindeammann.

3. Gemeinderechnungen 2010

Die Rechnung 2010 der **Einwohnergemeinde** schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 498'885 ab (im Voranschlag war ein Aufwandüberschuss von Fr. 405'900 budgetiert). Das Ergebnis ist somit um rund Fr. 93'000 schlechter ausgefallen.

Die Steuereinnahmen sind gegenüber dem Budget um Fr. 357'000 tiefer ausgefallen und liegen klar unter den Erwartungen. Gründe sind der Rückgang an Nachträgen aus Vorjahren sowie die Reduktion von provisorischen Steuerrechnungen bei etlichen Steuerpflichtigen, in einzelnen Fällen bis auf drei Jahre zurück.

Auf Grund des guten Rechnungsabschlusses 2008 gab es im Jahr 2010 keinen Beitrag aus dem Finanzausgleich. Für das Rechnungsjahr 2011 ist vom Kanton wieder ein Ausgleichsbeitrag von Fr. 535'000 zugesichert.

Der Cashflow (Eigenfinanzierungsquote) liegt um Fr. 163'200 unter dem Budget und beträgt im Rechnungsjahr minus Fr. 78'700. Die Abschreibungen betragen Fr. 420'200 (Budget Fr. 490'400). Das Eigenkapital reduziert sich um den Aufwandüberschuss auf Fr. 911'000 (2009: Fr. 1'409'800). Die langfristigen Schulden konnten um Fr. 277'800 auf Fr. 7'722'200 reduziert werden.

Der Steuerausstand ist mit 30.64 % immer noch überdurchschnittlich hoch. Entsprechende Inkassomassnahmen wurden eingeleitet.

Wasserversorgung

Bei einem Gesamtumsatz von Fr. 558'500 berechnen sich die Abschreibungen auf Fr. 238'400. Der Cashflow beträgt Fr. 197'700 (Vorjahr Fr. 358'100). Die aktuelle Schuld gegenüber der Einwohnergemeinde ist neu Fr. 2'186'100 oder Fr. 191'200 tiefer als 2009.

Abwasserbeseitigung

Dank Anschlussgebühren konnte die aktuelle Schuld gegenüber der Einwohnergemeinde von Fr. 450'800 auf Fr. 289'300 gesenkt werden. Die laufende Rechnung ist defizitär und schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 61'200 ab.

Abfallbeseitigung

Die Abfallbeseitigung weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 25'300 aus und die Schuld gegenüber der Einwohnergemeinde wird von Fr. 251'500 auf Fr. 213'700 gesenkt.

Elektrizitätsversorgung

Bei der Elektrizitätsversorgung (Dienststelle 861 und 865) beläuft sich der Ertragsüberschuss auf Fr. 490'200 und die Schuld gegenüber der Einwohnergemeinde sinkt von Fr. 374'500 auf Fr. 30'900.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt, die Laufende Rechnung, die Investitionsrechnung und die Bestandesrechnung der Einwohnergemeinde Murgenthal für das Jahr 2010 zu genehmigen.

4. Einbürgerungszusicherungen

Gemäss § 5 Verordnung über das Kantons- und das Gemeindebürgerrecht (KBüV) müssen auf Traktandenlisten und in Publikationen enthaltene Personendaten spätestens 90 Tage nach der Gemeindeversammlung resp. nach Fristablauf von der Webseite entfernt werden.

5. Verkauf des Schulhauses Balzenwil

Die Gesamtschule Balzenwil musste leider auf Ende des Schuljahres 2009/10 wegen zu geringer Schülerzahlen geschlossen werden. Realistischerweise ist nicht davon auszugehen, dass die öffentliche Schule in Balzenwil jemals wieder eröffnet wird. Nicht nur die Schülerzahlen selbst sprechen dagegen, sondern der zunehmend spezialisierte Unterricht, der den Transport der Kinder während des Schultages nötig und die Stundenplanung schwierig macht.

Die Wohnung im Parterre ist nach wie vor vermietet, doch die Schulräume stehen nun leer. Sie sollten einer neuen Nutzung zugeführt werden, um das Haus vor dem Zerfall zu bewahren. Die letzte Renovation wurde 1987 durchgeführt. In nächster Zeit würden wieder Sanierungsarbeiten nötig. Die Gemeinde hat keinen Raumbedarf. Der Einbau einer zweiten Wohnung, welche vermietet werden könnte, würde Investitionen von rund 200'000 Franken bedingen. Die angespannte Finanzlage der Gemeinde lässt Investitionen in Mietwohnungen zumindest fragwürdig erscheinen.

Eine vom Gemeinderat eingesetzte Arbeitsgruppe, bestehend aus Fachleuten und Einwohner/innen von Balzenwil, hat sich eingehend mit der Zukunft des Schulhauses befasst. Sie empfiehlt dem Gemeinderat, das Schulhaus zu veräussern. Der Turnplatz sowie das Trafo- und Garagegebäude sollten im Eigentum der Gemeinde verbleiben. So stünden den Einwohner/innen von Balzenwil ein Treffpunkt und insbesondere ein Kinderspielplatz weiterhin zur Verfügung. Auch Anlässe wie die Bundesfeier könnten weiterhin in Balzenwil durchgeführt werden.

Der Gemeinderat hat das Schulhaus zum Verkauf ausgeschrieben - selbstverständlich unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindeversammlung. Der Verkaufspreis für das Schulhaus inkl. 1219 m² Landfläche wurde auf Fr. 650'000.-- festgelegt. Bei Drucklegung der Traktandenliste haben sich erste Interessenten gemeldet.

Sollte sich eine Privatschule für das Schulhaus interessieren (was bei Drucklegung der Traktandenliste allerdings nicht der Fall war), müsste der Turnplatz eventuell mitverkauft werden - selbstverständlich zu einem entsprechend höheren Preis. Der Gemeinderat ersucht die Gemeindeversammlung daher um die grundsätzliche Ermächtigung, die gesamte Liegenschaft zu veräussern.

Antrag

Der Gemeinderat sei zu ermächtigen, folgende Liegenschaft freihändig zu verkaufen:

Grundbuch Murgenthal Nr. 986, Plan 45, Parzelle 1339: 22,16 Aren Gebäudeplatz, Turnplatz, Garten und Baumgarten; Balzenwil; Schulhaus mit Wohnung und Garage Nr. 333; Garage, Trafostation Nr. 1019.

Murgenthal, 21. März 2011

Der Gemeinderat