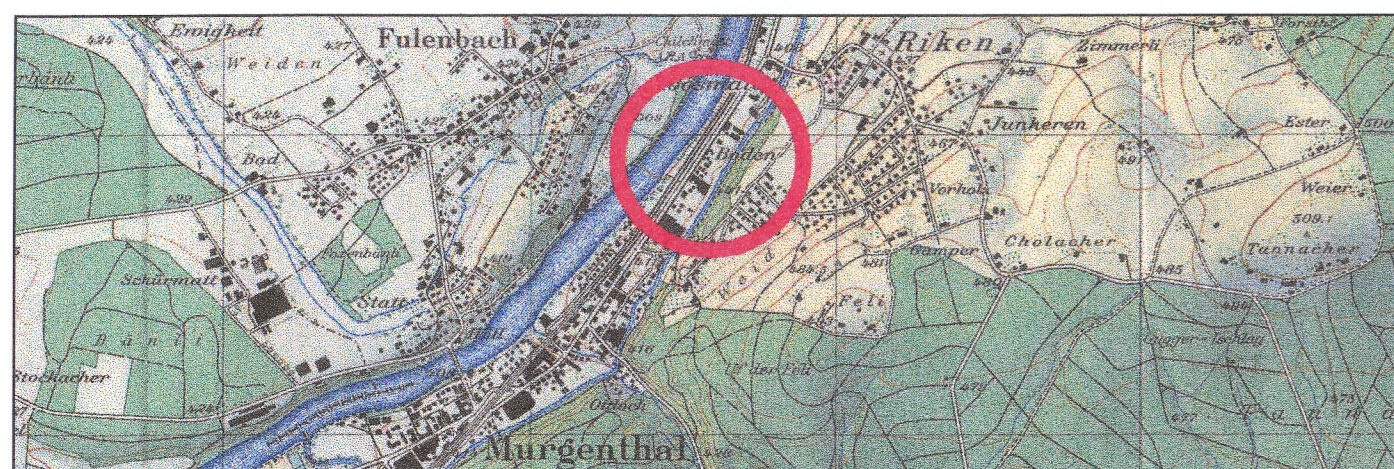


Erschliessungsplan «Parzelle 2232 Boden»

gem. § 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan M. 1:500



Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 29. April 2004

Öffentliche Auflage vom: 28.4.04 bis: 23.6.04

Beschlossen vom Gemeinderat am: 28.6.04

Der Gemeindevorstand:



Der Gemeindevorstand:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 13. Oktober 2004

Der Staatsschreiber:

CHRISTEN ARCHITEKTEN - PLANER Bahnhofstrasse 3 4852 Rothrist

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- Baulinie
- Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Bereich für Fussweg, B = 1.50m
- Bereich für Parkfelder
- B/A
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- Perimeter des Erschliessungsplanes

Sondernutzungs Vorschriften

§ 1 Lärmempfindliche Räume an der Nord-West-Fassade müssen mindestens über ein Fenster an einer Seitenfassade oder durch andere bauliche oder gestalterische Massnahmen mit einer schalldämmenden Wirkung von mindestens 3 dB(A) belüftet werden können.

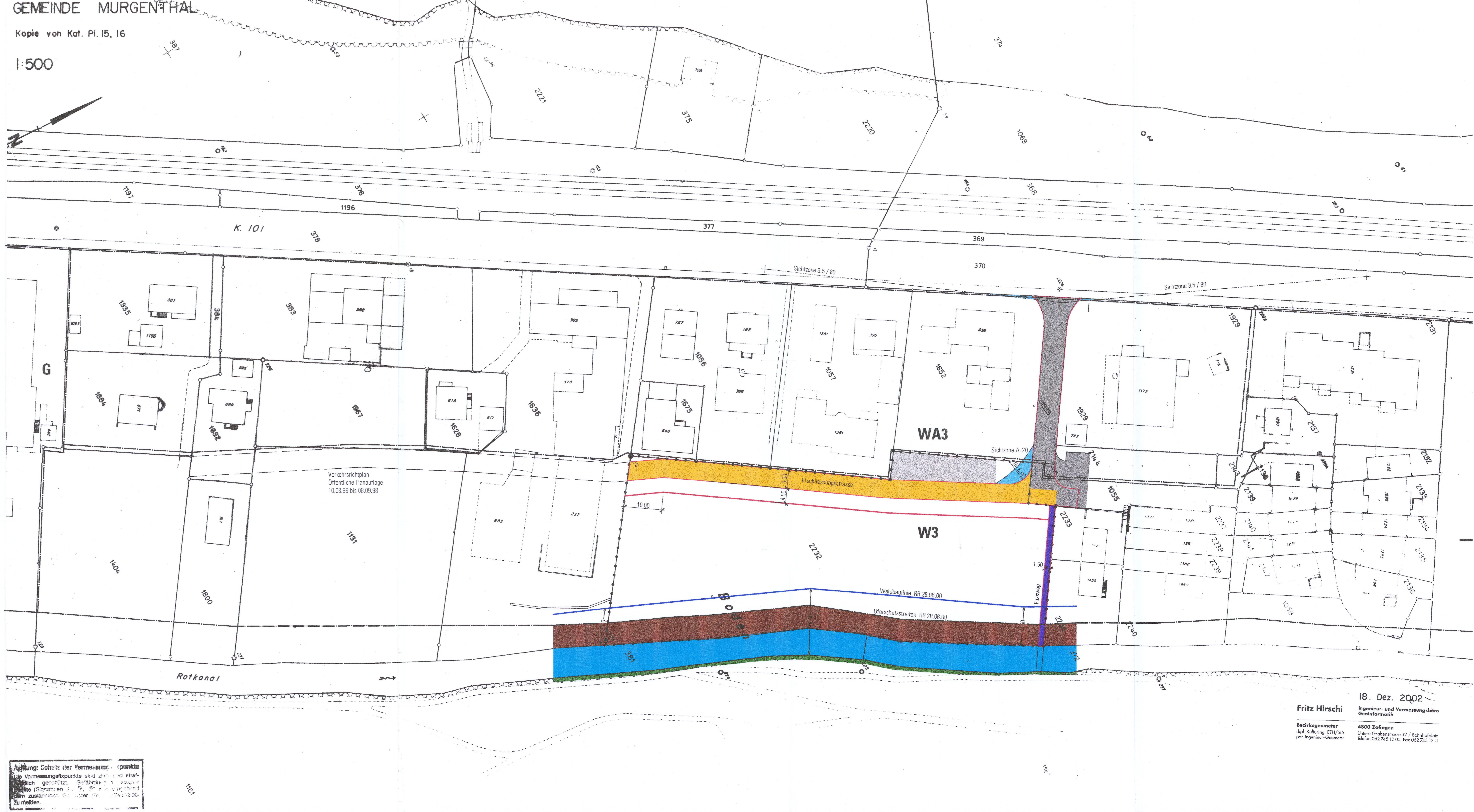
2. Orientierungsinhalt

- Waldbaulinie
- Uferschutzstreifen
- Verkehrsrichtplan
- Bestehende Strasse
- Neue Strasse
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- Rotkanal
- Waldgrenze

GEMEINDE MURGENTHAL

Kopie von Kat. Pl. 15, 16

1:500



Achtung: Schutz der Vermessungspunkte
Die Vermessungspunkte sind durch rote Pfeile
gekennzeichnet. Die Länderei ist durch
rote Punkte (Signale) gekennzeichnet. Die Vermessungspunkte
sind durch rote Pfeile gekennzeichnet. Die Vermessungspunkte
sind durch rote Pfeile gekennzeichnet.

18. Dez. 2002

Fritz Hirschi
Ingenieur- und Vermessungsbüro
GeoInformatik
Bezirksgeometer
dip. Kulturl. ETH/SA
ppl. Ingenieur-Geometer
4800 Zofingen
Untere Grobenstrasse 32 / Bahnhofplatz
Telefon 062 745 12 00, Fax 062 745 12 11