

Erschliessungsplan «Parzelle 2232 Boden»

gem. § 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan M. 1:500



Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 29. April 2004

Öffentliche Auflage vom: 28.6.04 bis: 23.6.04

Beschlossen vom Gemeinderat am: 28.6.04

Der Gemeindevorstand:



Der Gemeindevorstand:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 13. Oktober 2004

Der Staatsschreiber:

CHRISTEN ARCHITEKTEN - PLANER Bahnhofstrasse 3 4852 Rothrist

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- Baulinie
- Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Bereich für Fussweg, B = 1.50m
- Bereich für Parkfelder
- B/A Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- Perimeter des Erschliessungsplanes

Sondernutzungsvorschriften

§ 1 Lärmempfindliche Räume an der Nord-West-Fassade müssen mindestens über ein Fenster an einer Seitenfassade oder durch andere bauliche oder gestalterische Massnahmen mit einer schalldämmenden Wirkung von mindestens 3 dB(A) belüftet werden können.

2. Orientierungsinhalt

- Waldbaulinie
- Uferschutzstreifen
- Verkehrsrichtplan
- Bestehende Strasse
- Neue Strasse
- W3 Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- Rotkanal
- Waldgrenze



Achtung: Schutz der Vermessungspunkte
Die Vermessungspunkte sind durch rote Pfeile
gekennzeichnet. Die Landesvermessungs-
ämter (Signaturen S, D, G) sind verbindlich
zu melden. Datum: 10.08.98 bis 08.09.98

18. Dez. 2002
Fritz Hirschi
Ingenieur- und Vermessungsbüro
GeoInformatik
Bezirksgeometer
dip. Kulturl. ETH/SA
ppl. Ingenieur-Geometer
4800 Zofingen
Untere Groberstrasse 32 / Bahnhofplatz
Telefon 062 745 12 00, Fax 062 745 12 11