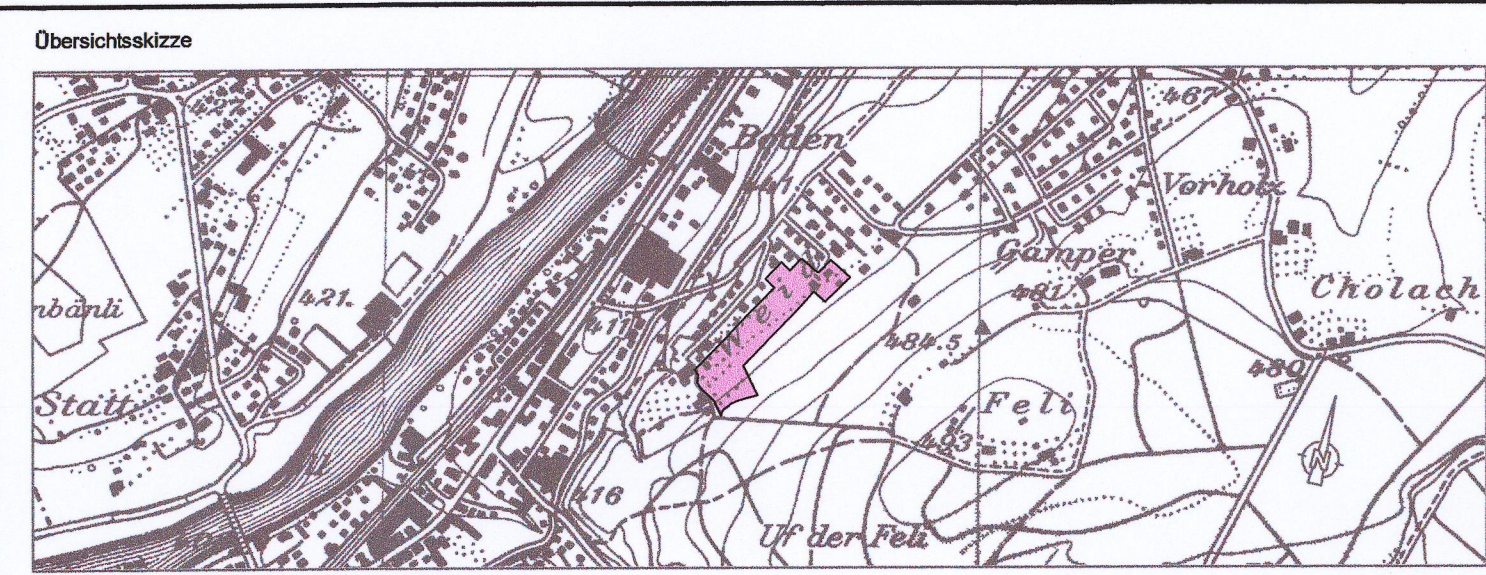


ERSCHLIESSUNGSPLAN
"FICHTENSTRASSE - CHALETWEG"

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

SITUATION 1:500



| Verfasser | Datum | Entwurf | Gezeichnet | Gepflicht | Grösse | Plan-Nr. |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------|-----------|--------|------------|
| Emch+Berger AG Zofingen Ingenieure und Planer Jurastrasse 1 4800 Zofingen | August 2005 | Bo | Zi | Bau | 45x128 | 01.638 - 1 |

Mitwirkungsbericht vom: -
Vorprüfungsbericht vom: 26.09.2005
Öffentliche Planaufgabe vom: 07.11.2005 bis: 06.12.2005
Beschlissen vom Gemeinderat: 30.07.2007

Der Gemeindegamann:
Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. April 2008
Der Staatsschreiber:

LEGENDE ZUM ERSCHLIESSUNGSPLAN

1. GENEHMIGUNGSINHALT
- Es werden folgende farbig angelegte Elemente genehmigt:
- rot Baulinien
 - rot Strassenlinie = Sockellinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - violett Bereich für Fussweg, Breite 2 m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG) (teilweise Umlegung öffentliches Fusswegrecht)
 - hellblau Sichtzone
 - hellblau die hellblau angegebenen Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sich behindernde Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld muss zwischen 0.60m und 3.0m über der Fahrbahnebene hindernisfrei sein.
 - grün Einengung bei Fussgängerquerung, 3.50m breit
2. ORIENTIERUNGSINHALT
- blau rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
 - hellgrau bestehende Strassen / Wege
 - dunkelgrau bestehende Gehwege
 - gelb Erschliessungsstrassen ES
 - hellgelb Durchfahrt für Strassenunterhalt freihalten
 - hellgrün Hecken
 - grün Grünstreifen, bepflanzte Flächen (z.B. Einengung)
 - dunkelgrün Wald
 - hellbraun Anrampung
 - grün Waldgrenze gemäss Waldbaulinienplan
 - schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - schwarz Perimeter des Erschliessungsplanes
 - schwarz Zu- und Wegfahrt Landwirtschaft
 - rot Verhinderung Durchfahrt, z.B. mit Pfosten
 - schwarz Durchfahrt Unterhaltsdienst gestattet

